

# ข่าวจากหนังสือพิมพ์ ไทยรัฐ

## ฉบับวันพุธที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ.2562

### คอลัมน์ หน้ามองฟ้า เท้าเหยียดดิน : กาแฟติดผลระวังแอนแทรคโนส



ปลายฝนต้นหนาว อากาศแปรปรวน มีทั้งร้อน หนาว หมอก ฝน กรมวิชาการเกษตร เตือนเกษตรกรผู้ปลูกกาแฟเฝ้าระวังการระบาดของโรคแอนแทรคโนสที่ระบาดในพืชชนิดอื่น แต่ในระยะ 3-4 ปีมานี้ได้ลามระบาดมาถึงกาแฟเป็นที่เรียบร้อยแล้ว...โดยเฉพาะสวนกาแฟปลูกในที่โล่ง

แจ้งจะพบโรคนี้อีกมากเป็นพิเศษ มักจะระบาดในระยะต้นกาแฟเริ่มติดผลไปจนถึงระยะเก็บเกี่ยวผลผลิต

อาการที่ใบ...ทั้งใบอ่อนและใบแก่จะมีจุดสีน้ำตาล เนื้อเยื่อกลางแผลตาย จากนั้นแผลจะขยายใหญ่ ทำให้แห้งไหม้ทั้งใบ จนบางคนเรียกว่า...โรคใบไหม้สีน้ำตาล

อาการที่กิ่ง...จะพบอาการไหม้บนกิ่งเขียว ข้องและป้องของต้นมีสีเหลืองซีด ลามไปตามกิ่ง ทำให้ใบเหลืองและร่วง กิ่งเหี่ยวและแห้งทั้งกิ่ง ที่เรียกกันว่า...โรคกิ่งแห้ง

อาการที่ผล พบได้ทั้งผลอ่อนและผลแก่ เริ่มแรกจะมีจุดสีน้ำตาลเข้มด้านใดด้านหนึ่งของผล จากนั้นจุดจะขยายใหญ่ขึ้นเป็นแผลรูปร่างไม่แน่นอน เนื้อเยื่อผลยุบตัว กรณีพบที่ผลอ่อนจะทำให้ผลไม่พัฒนาเป็นเมล็ดและเปลี่ยนเป็นสีดำ แต่ผลยังคงติดอยู่บนกิ่งต้นกาแฟ ส่วนพบที่ผลแก่จะทำให้ผลสุกแก่เร็วขึ้น มีคนเรียกกันว่า...โรคผลเน่า

ระยะนี้ต้นกาแฟกำลังติดผล เกษตรกรควรหมั่นสำรวจและป้องกันกำจัดมอดเจาะผลกาแฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะมอดเจาะผลกาแฟจะทำให้ผลเกิดแผลเป็นช่องทางให้เชื้อราก่อโรคแอนแทรคโนสเข้าทำลายผลได้มากขึ้น และหมั่นตรวจแปลง เก็บผล ตัดแต่งกิ่ง ใบ ดอก และส่วนที่เป็นโรค ร่วงอยู่ใต้ต้นไปทำลายนอกแปลงปลูกอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งควรรักษาระดับร่มเงาให้เหมาะสม เพื่อรักษาระดับความชื้นและช่วยป้องกันการเกิดโรค

หากพบโรคเริ่มระบาดให้ฉีดพ่นด้วยสารป้องกันกำจัดโรคพืชเบโนมิล 50% ดับเบิ้ลยูพี อัตรา 20 กรัมต่อน้ำ 20 ลิตร หรือ แมนโคเซบ 80% ดับเบิ้ลยูพี อัตรา 50 กรัมต่อน้ำ 20 ลิตร และควรหยุดพ่นสารเมื่อผลกาแฟเริ่มแก่จนถึงระยะเก็บเกี่ยวผลผลิต

หลังเก็บเกี่ยวผลผลิตกาแฟเรียบร้อยแล้ว ให้ตัดแต่งกิ่ง ทรงพุ่ม ใบ และเก็บผลที่เป็นโรคไปเผาทำลายนอกแปลงปลูก เพื่อให้โล่ง โปร่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และแสงแดดลอดผ่านได้ จากนั้นให้ใส่ปุ๋ยบำรุงต้น เพื่อให้ต้นกาแฟมีความแข็งแรงพร้อมต่อสู้กับเชื้อโรคที่จะตามมา

## เดือนผู้มีบ้าน-ที่ดิน-รัฐ "ดีเดย์ 1 ม.ค.63" เริ่มเก็บภาษีที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง



ประชาชนทั่วประเทศโปรดฟัง ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 จะมีผลบังคับใช้และเริ่มการจัดเก็บรายได้เข้ารัฐตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.2563 เจ้าของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างจะต้องส่งเอกสารแสดงการครอบครองให้เจ้าหน้าที่เขตหรืออำเภอเพื่อการประเมินภาษีที่ต้อง ส่วนที่ดินเพื่อการเกษตร รั้อยกเว้นให้ 3 ปีแรก

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า พระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 13 มี.ค.2562 จะเริ่ม

จัดเก็บรายได้เข้ารัฐตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2563 เป็นต้นไป โดย 3 ปีแรกของการบังคับใช้ จะยกเว้นภาษีแก่ที่ดินบุคคลทั่วไปที่ใช้เพื่อเกษตรกรรม สำหรับกฎหมายฉบับนี้มีขึ้นเพื่อทดแทนกฎหมายภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 และภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 ที่ใช้มายาวนานกว่า 80 ปี เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน โดยภาษีที่ดินฉบับใหม่นี้ ให้อำนาจ "องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น" เป็นผู้จัดเก็บภาษีตามที่คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำหนด ส่วนฐานภาษีที่จะถูกจัดเก็บจะคิดจากมูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการคำนวณจากมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ส่วนผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือเจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด ผู้ที่ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ

ราคาประเมิน	อัตราภาษี	ล้านละ
0-50 ล.	0.02%	200 บาท
50-75 ล.	0.03%	300 บาท
75 - 100 ล.	0.05%	500 บาท
100 ล. ขึ้นไป	0.1%	1,000 บาท

\*ถ้าเป็นบ้านหลัก เป็นห้องว่างบ้านและที่ดิน ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาท  
\*\*ถ้าเป็นบ้านหลักแต่เป็นห้องว่างเฉพาะตัวบ้านอย่างเดียว ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท

ราคาประเมิน 1 ล้านบาท (หลังที่ 2)  
30 ปี จะเสียภาษีรวม  
**6,000 บาท**

Gla:D

ทั้งนี้ ภาครัฐจะดำเนินการส่งหนังสือเรียกให้เจ้าของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ต้องส่งเอกสารให้รัฐบาล โดยสำนักงานเขตที่ทรัพย์สินตั้งอยู่จะเป็นคนส่งหนังสือช่วงประมาณเดือน ก.ย.-พ.ย.2562 ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินประเภทที่ดินเปล่า สิ่งปลูกสร้าง คอนโด บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม บ้านแฝด อพาร์ตเมนต์ โดยการให้ส่งเอกสารกลับไป มีจุดประสงค์เพื่อสำรวจ ยืนยันความเป็นเจ้าของ และการใช้ประโยชน์เพื่อนำไปประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

สำหรับเอกสารที่สำนักงานเขตขอ เช่น โฉนดที่ดิน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ ห้องชุด สัญญาเช่า (ถ้ามี) เป็นต้น อย่างไรก็ตาม หากไม่ส่งเอกสารตามที่สำนักงานเขตขอจะถือว่า มีความผิดโดนปรับไม่เกิน 2,000 บาท

ส่วนอัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563-2564) ที่จะถูกจัดเก็บภาษีแบ่งเป็น 3 ประเภท คือประเภทที่ 1.ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย คิดราคาประเมิน 0-50 ล้านบาท เสียภาษี 0.02% ต่อปี หรือ ล้านละ 200 บาท, ราคาประเมิน 50-75 ล้านบาท เสียภาษี 0.03% ต่อปี หรือ ล้านละ 200

บาท, ราคาประเมิน 75-100 ล้านบาท เสียภาษี 0.05% ต่อปี หรือ ล้านละ 500 บาท และราคาประเมิน 100 ล้านบาทขึ้นไป เสียภาษี 0.1% ต่อปี หรือ ล้านละ 1,000 บาท

ทั้งนี้ หากเป็นบ้านหลักและเป็นทั้งเจ้าของบ้านและที่ดิน จะยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก แต่ถ้าเป็นบ้านหลักแต่เป็นเจ้าของเฉพาะตัวบ้านอย่างเดียวจะได้รับยกเว้นภาษี 10 ล้านบาทแรก

ประเภทที่ 2 ที่ดินรกร้างว่างเปล่าจะเริ่มเสียภาษี 0.3% ของราคาประเมิน หรือ ล้านละ 3,000 บาท ต่อปีของราคาประเมิน โดยจะเพิ่มอัตราจัดเก็บ 0.3% ทุก 3 ปี เพดานการจัดเก็บไม่เกิน 3% ส่วนราคาประเมินบ้าน และที่ดิน 1 ล้านบาท หากปล่อยร้าง 30 ปี จะเสียภาษีอย่างต่ำ 495,000 บาท

**ที่ดินรกร้างว่างเปล่า**  
**ล้านละ 3,000 บาท/ปี**  
เริ่ม 0.3% = เสียภาษี  
ล้านละ 3,000 บาท ของราคาประเมิน  
เพิ่ม 0.3% ทุก 3 ปี เพดานไม่เกิน 3%

**ราคาประเมิน 1 ล้านบาท**  
หากปล่อยร้าง 30 ปี จะเสียภาษีอย่างต่ำ  
**495,000 บาท**

Gla:D

สำหรับประเภทที่ 3 ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ ราคาประเมิน 0-50 ล้านบาท เสียภาษี 0.3% ต่อปี หรือ ล้านละ 3,000 บาท ราคาประเมิน 50-200 ล้านบาท เสียภาษี 0.4% ต่อปี หรือ ล้านละ 4,000 บาท ราคาประเมิน 200-1,000 ล้านบาท เสียภาษี 0.5% ต่อปีหรือ ล้านละ 5,000 บาท ราคาประเมิน 1,000-5,000 ล้านบาท เสียภาษี 0.6% ต่อปี หรือ ล้านละ 6,000 บาท ส่วนราคาประเมิน 5,000 ล้านบาทขึ้นไป เสียภาษี 0.7% ต่อปีหรือ ล้านละ 7,000 บาท ซึ่งในจำนวนนี้ราคาประเมิน 1 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี จะเสียภาษีรวม 90,000 บาท